***ВНИМАНИЕ***

Для рассмотрения паспорта инвестиционной площадки, предложенной Вами в перечень паспортов инвестиционных площадок г. Донецка, необходимо заполнить ВСЕ пункты предложенной анкеты. Кроме того, для включения в перечень частных инвестиционных площадок собственники площадок (предприятия, организации, физические лица-предприниматели и физические лица) направляют на имя главы администрации г. Донецка информацию о частных инвестиционных площадках на бумажном носителе и в электронном виде по предложенной форме. Информация о частных инвестиционных площадках представляется с сопроводительным письмом, заверенным подписью и печатью руководителя (при наличии).

В дальнейшем паспорта инвестиционных площадок будут размещены на официальном сайте администрации г. Донецка и инвестиционном портале Министерства экономического развития Донецкой Народной Республики с целью презентации потенциальным инвесторам.

***Справочно****:* *инвестиционная площадка – это земельный участок (либо его часть), находящийся в государственной, коммунальной или частной собственности (в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями либо объектами незавершенного строительства), расположенный на территории административно-территориальной единицы г. Донецка, обеспеченный полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры, который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.*

*Паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.*

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Донецк | | | | | | | | | | | |
| 1. Наименование площадки | | | | |  | | | | | | |
| 2. Адрес, местоположение площадки | | | | |  | | | | | | |
| 3. Фактическое использование | | | | |  | | | | | | |
| 4. Предложения по использованию площадки | | | | |  | | | | | | |
| 5. Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка | | | | |  | | | | | | |
| 6. Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости | | | | |  | | | | | | |
| 7. Предполагаемая процедура предоставления | | | | | *Аренда, продажа, совместное предприятие и др.* | | | | | | |
| 8. Характеристика земельного участка | | | | | | | | | | | |
| Площадь, га | | | | |  | | | | | | |
| Категория земель | | | | |  | | | | | | |
| Целевое назначение | | | | |  | | | | | | |
| Форма собственности | | | | |  | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | | |  | | | | | | |
| Ориентировочная стоимость участка | | | | |  | | | | | | |
| Возможная форма передачи участка | | | | |  | | | | | | |
| Необходимость и / или возможность изменения целевого назначения | | | | |  | | | | | | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | | | | |  | | | | | | |
| Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования) | | | | | *Прилагается* | | | | | | |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | | | | | *Прилагается* | | | | | | |
| Фрагмент кадастрового плана | | | | | *Прилагается* | | | | | | |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | | | | | *Прилагаются* | | | | | | |
| 9. Перечень зданий и сооружений | | | | | | | | | | | |
| Объект | Площадь (м2) | | | Наличие права собственности на | | | Характеристика объекта  (этажность, высота этажа, строительный материал конструкций) | | | | |
| землю | | здание |
| Завершенное строительство | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | *Да/Нет* | | *Да/Нет* |  | | | | |
|  |  | | |  | |  |  | | | | |
|  |  | | |  | |  |  | | | | |
| Незавершенное строительство | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | *Да/Нет* | | *Да/Нет* |  | | | | |
|  |  | | |  | |  |  | | | | |
|  |  | | |  | |  |  | | | | |
| 10. Предложения относительно направления использования участка в соответствии с санитарными нормами и КВЭД | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 11. Доступность к транспортной инфраструктуре | | | | | | | | | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | Описание, местонахождение, маркировка, характеристики | | | | | | | Расстояние, км | |
| К автодорогам, в т.ч.: | | |  | | | | | | |  | |
| - местным | | |  | | | | | | |  | |
| - международным | | |  | | | | | | |  | |
| - государственным | | |  | | | | | | |  | |
| К железной дороге | | |  | | | | | | |  | |
| 12. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| Социальная инфраструктура | | | Описание, местонахождение | | | | | | | Расстояние, км | |
| 12.1. За пределами поселения | | |  | | | | | | |  | |
| - к республиканскому центру | | |  | | | | | | |  | |
| - к административному центру | | |  | | | | | | |  | |
| 12.2. В границах поселения | | |  | | | | | | |  | |
| - к центру города | | |  | | | | | | |  | |
| - к учреждениям образования (школы, детские сады)\* | | |  | | | | | | |  | |
| - к учреждениям здравоохранения\* | | |  | | | | | | |  | |
| - к предприятиям торговли\* | | |  | | | | | | |  | |
| *\* для объектов жилищного строительства* | | | | | | | | | | | |
| 13. Подключение к инженерным сетям | | | | | | | | | | | |
|  | | Описание, местонахождение, маркировка (возможность подключения к существующим и запланированным к строительству инженерным сетям) | | | | | | Мощ-ность | Рас-стояние, км | | Наличие технических условий для подключения и их срок действия |
| Энергоснабжение | |  | | | | | |  |  | |  |
| Водоснабжение | |  | | | | | |  |  | |  |
| Газоснабжение | |  | | | | | |  |  | |  |
| Пар | |  | | | | | |  |  | |  |
| Отопление | |  | | | | | |  |  | |  |
| Канализация | |  | | | | | |  |  | |  |
| Очистные сооружения | |  | | | | | |  |  | |  |
| 14. Контактная информация | | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо | |  | | | | | | | | | |
| Телефон | |  | | | | | | | | | |
| Факс | |  | | | | | | | | | |
| E-mail | |  | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| 15. Фрагмент генерального плана с указанием площадки |
|  |

|  |
| --- |
| 16.Условные обозначения |
|  |

|  |
| --- |
| 17.Фрагмент кадастрового плана |
|  |

|  |
| --- |
| 18.Фотоматериалы по участку |
|  |

|  |
| --- |
| 19. Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования) |
|  |